

Grodków, dnia 15 października 2018 r.

GGR.III.6845.6.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994);
- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).
- art.710 do 719 kc,

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

część z działki Nr 391

2.Księga wieczysta:

KW. Nr: OP1N/00038687/8

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0085 ha.

4.Położenie:

Wierzbnik

5.Opis nieruchomości:

Część działki Nr 391 o pow. 0.0085 ha, niezabudowana położona w miejscowości Wierzbnik, oznaczona symbolem dr – droga ,

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na ogródek przydomowy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: – teren dz. nr 304/1 oznaczony jest symbolem KDPJ – tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne, KDD, WS, ZP – wody stojące i zieleń parkowa.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wdzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wdzierżawienie gruntu gminnego,

9.Czas i tryb wdzierżawienia:

Wdzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę netto: - 26,35 zł, słownie: dwadzieścia sześć złotych 35/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi: - 0,31 zł/m².

Do ustalonego w/w czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT 23% w kwocie: - 6,06 zł, słownie: sześć złotych i 6/100

Łączna stawka brutto czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: 32,41- zł, słownie: trzydzieści dwa złote i 41/100, płatna do dnia 30 września każdego roku

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wdzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Ogródek przydomowy

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Str. 3

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **16.10.2018 r.** do dnia **06.11.2018 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza
Waldemar Wójcicki